Rhône-Alpes Région

Portrait d'un quartier durable

De l'intention au quartier durable

1 S'organiser pour conduire le projet

2 Bien localiser le projet et appréhender le contexte

3 Elaborer le programme et préparer la faisabilité du projet

4 Définir les ambitions environnementales

5 Concevoir le projet et préparer sa mise en œuvre

QUARTIERS DURABLES RHÔNE-ALPES

ENSEIGNEMENTS

De l'intention ...

1 S'organiser pour conduire le projet

- Définir les modalités d'organisation en interne
- Associer les acteurs et les partenaires
- Se faire aider par une assistance à maîtrise d'ouvrage
- Définir les modalités de concertation avec les habitants
- *Adéquation des moyens, souplesse du processus et ouverture du débat*

2 Bien localiser le projet et appréhender le contexte

- Appréhender le projet à l'échelle du territoire et de ses composantes
- Définir plusieurs scénarii de localisation
- Définir les modalités d'insertion du projet
- Réaliser un diagnostic environnemental et urbain préalable
- *Analyse multicritères, rester au stade des intentions*

3 Elaborer le programme et préparer la faisabilité du projet

- Recenser les besoins et les décliner en objectifs
- Conduire les études de marché
- Concevoir différents scénarii de programmation et aménagement
- Tester la faisabilité technique, réglementaire et financière
- *Compatibilité du programme, faisabilité, mobilisation des habitants*

4 Définir les ambitions environnementales

- *Rester réaliste, précis et pédagogue pour définir ces objectifs*
- Définir les outils de suivi et d'évaluation
- Définir les performances environnementales
- Hiérarchiser les enjeux environnementaux et définir une stratégie

5 Concevoir le projet et préparer sa mise en œuvre

- Traduire les ambitions urbanistiques, environnementales et sociales
- Traduire ces éléments en plan de composition assorti de simulations de plan masse
- Définir les prescriptions architecturales, paysagères et environnementales
- Assurer la faisabilité économique, financière et technique
- Définir le mode de réalisation
- *Pluridisciplinarité, débat autour de scénarios, accompagnement de la mise en œuvre*

... au quartier durable

Région Rhône-Alpes
DPT / service Foncier Aménagement
dptipct@rhonealpes.fr
04 26 73 46 67

En partenariat avec urbA
Agences d'urbanisme Rhône-Alpes

Retrouvez l'ensemble des fiches Quartiers Durables Rhône-Alpes sur www.territoires.rhonealpes.fr